

建物滅失登記 記載例

(様式第10-1号)

不動産登記規則第93条ただし書

不動産調査報告書

普通建物

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成 年 月 日

報告書No. _____

〇〇土地家屋調査士会所属
登録No. 00000

土地家屋調査士 〇〇 〇〇

電子署名又は職印

電話番号 00-0000-0000

01 登記の目的

申請番号	事件名	
1	<input type="checkbox"/> 表題 <input checked="" type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 建物図面訂正 <input type="checkbox"/> 各階平面図訂正 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 建物図面訂正 <input type="checkbox"/> 各階平面図訂正 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正

02 調査した建物 (表題登記以外は、申請前の状況を記録すること。)

申請番号	所在地番	家屋番号	主附の別及び符号	種類	構造	床面積 m ²	第三者の権利の有無	敷地の利用 権限
1	A市B町字C 11.12	11		居宅	木造 亜鉛メッキ 鋼板ぶき 2階建	1階 64.60 2階 17.86	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

03 所有権登記名義人等

申請番号	所有権登記名義人等	
1	住所 (登記記録と異なる場合)	A市B町11番地
	氏名	乙山二郎(相続人代表者)
	本人確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input checked="" type="checkbox"/> その他(相続証明書)
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	00-000-0000
申請番号	所有権登記名義人等	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	

04 登記原因及びその日付					
申請番号	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由		
1	平成○年○月○日	取壊し	工事人の証明書の記載から判断した。		
05 調査資料・証言・事実等					
資料等区分	資料等番号	資料等名			
登記所資料	1	<input checked="" type="checkbox"/> 土地登記記録 <input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿			
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 建物登記記録 <input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿			
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 地図（地籍図） <input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面（ ） <input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面 <input type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図 <input type="checkbox"/> 建物図面・各階平面図 <input type="checkbox"/> 旧土地台帳 <input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図（和紙公図） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	官公署等資料		<input type="checkbox"/> 建築確認済証 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 検査済証		
		4	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産課税台帳登録事項証明書 <input type="checkbox"/> 固定資産税納付証明書 <input type="checkbox"/> 家屋滅失証明書 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		その他の事実等		<input type="checkbox"/> 工事完了引渡証明書等 <input type="checkbox"/> 建築請負契約書 <input type="checkbox"/> 領収書（ ） <input type="checkbox"/> 敷地所有者の証明書 <input type="checkbox"/> 売買契約書贈与契約書	
			5	<input checked="" type="checkbox"/> 相続証明書 <input type="checkbox"/> 持分確認書 <input type="checkbox"/> 下請工事 <input type="checkbox"/> 付帯工事	
			6	<input checked="" type="checkbox"/> 取壊証明書 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）	
			原 結 果 確 認		

06 資料・証言・事実等の分析			
申請番号	資料等番号	調査項目	調査結果及び報告事項
1	1,2	登記記録等との対査	一致
1	3	地図等との対査	一致
1	4	固定資産税台帳登録事項証明書	一致
1	5	相続人の確認	申請者が相続人であることを確認。
1	6	滅失物件の確認	本物件を取り壊されているの確認。
07 現地の状況			
□別紙のとおり			
調査項目			
申請番号	1		
申請敷地内の状況	調査結果	報告事項	
未登記建物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
既登記建物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
種類・構造・所有者等			
注意点・問題点等 (必要に応じて、位置関係が明らかとなる図を添付)			
調査項目			
申請番号	1		
滅失建物の特定	調査結果	報告事項	
所在地番変更	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築・一部取壊し	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
曳行移転	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
種類・構造変更	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
注意点・問題点等	申請時はA市B町字C 11.12 建物図面が備え付けられていない物件であったため、滅失前の課税状況も確認し、物件の実際の所在地番を特定している。		
調査項目			
調査期間			
申請番号			
申請建物の状況(概要)			
主附の別及び符号			
附属建物	利用状況		
	位置		
	意思確認		
建物の認定	定着性	<input type="checkbox"/> 有	
	外気分断性	<input type="checkbox"/> 有	
	用途性・人貨滞留性	<input type="checkbox"/> 有	
	取引性	<input type="checkbox"/> 有	
	建物の完成度	<input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 工事途中	
注意点・問題点等			

申請建物の状況(詳細)		調査結果	報告事項	
種類				
構造	構成材料			
	屋根の種類			
	階数			
床面積の算定	吹抜	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入	
	出窓	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 高さ1.5m <input type="checkbox"/> 以上 <input type="checkbox"/> 未満 床面位置 <input type="checkbox"/> 同一面 <input type="checkbox"/> 非同一面	
	階段室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入	
	ピロティ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 外気分断性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ベランダ等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 外気分断性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	特殊階	ロフト	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		小屋裏	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		床下収納	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		その他 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
	その他 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 ()	
全 景 写 真		全 景 写 真		
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 画像省略 </div>		<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 画像省略 </div>		
撮影年月日		撮影年月日		
備 考		備 考		
調査箇所()写真		調査箇所()写真		

08 補足・特記事項

09 調査図（現地案内図等） ■別紙のとおり

省略