

建物表題登記 記載例

(様式第10-1号)

不動産登記規則第93条ただし書

不動産調査報告書

普通建物

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成 年 月 日

報告書No. _____

〇〇土地家屋調査士会所属
登録No. 00000

土地家屋調査士 〇〇 〇〇

電子署名又は職印

電話番号 00-0000-0000

01 登記の目的

申請番号	事件名	
1	<input checked="" type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 建物図面訂正 <input type="checkbox"/> 各階平面図訂正 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 建物図面訂正 <input type="checkbox"/> 各階平面図訂正 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正

02 調査した建物 (表題登記以外は、申請前の状況を記録すること。)

申請番号	所在地番	家屋番号	主附の別及び符号	種類	構造	床面積 m ²	第三者の権利の有無	敷地の利用 権限
1	A市B町四丁目 20-1	20-1		居宅	木造 かわらぶき 2階建	1階 110.33 2階 90.54	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	所有権 (単有)
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

03 所有権登記名義人等

申請番号	所有権登記名義人等	
1	住所 (登記記録と異なる場合)	A市B町四丁目20番地1
	氏名	甲野 花子
	本人確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input checked="" type="checkbox"/> その他(住民票)
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	12-3456-7890
申請番号	所有権登記名義人等	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	

04 登記原因及びその日付					
申請番号	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由		
1	平成〇年〇月〇日	新築	現地の状況及び工事完了引渡証明書の原因日付が一致していたことから判断した。		
05 調査資料・証言・事実等					
資料等区分	資料等番号	資料等名			
登記所資料	1	<input checked="" type="checkbox"/> 土地登記記録 <input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿			
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 建物登記記録 <input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿			
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 地図（ ） <input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面（ ） <input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面			
	4	<input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図 <input type="checkbox"/> 建物図面・各階平面図 <input type="checkbox"/> 旧土地台帳 <input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図（和紙公図） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	官公署等資料	5	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認済証 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書		
		6	<input checked="" type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 固定資産課税台帳登録事項証明書 <input type="checkbox"/> 固定資産税納付証明書 <input type="checkbox"/> 家屋滅失証明書		
		7	<input checked="" type="checkbox"/> その他（ 住民票 ） <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		その他の事実等	8	<input checked="" type="checkbox"/> 工事完了引渡証明書等 <input type="checkbox"/> 建築請負契約書 <input type="checkbox"/> 領収書（ ） <input type="checkbox"/> 敷地所有者の証明書 <input type="checkbox"/> 売買契約書贈与契約書 <input type="checkbox"/> 相続証明書 <input type="checkbox"/> 持分確認書 <input type="checkbox"/> 下請工事 <input type="checkbox"/> 付帯工事 <input type="checkbox"/> 取壊証明書 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）	
			原 結 果 確 認		

06 資料・証言・事実等の分析			
申請番号	資料等番号	調査項目	調査結果及び報告事項
1	1, 2	登記記録等との対査	一致
1	3	地図等との対査	一致
1	4	地積測量図との対査	一致
1	5. 6. 7. 8	新築建物の所有権確認	各資料と関係者の申述を対査・照合した結果、甲野 花子が所有者であることの心証を得た。
07 現地の状況			
□別紙のとおり			
調査項目			
申請番号	1		
申請敷地内の状況	調査結果	報告事項	
未登記建物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
既登記建物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
種類・構造・所有者等			
注意点・問題点等 (必要に応じて、位置関係が明らかとなる図を添付)			
調査項目			
申請番号			
滅失建物の特定	調査結果	報告事項	
所在地番変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
増築・一部取壊し	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
曳行移転	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
種類・構造変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
注意点・問題点等			
調査項目			
調査期間	平成△年×月×日～平成△年△月△日		
申請番号	1		
申請建物の状況(概要)	調査結果	報告事項	
主附の別及び符号			
附属建物	利用状況		
	位置		
	意思確認		
建物の認定	定着性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	外気分断性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	用途性・人貨滞留性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	取引性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	建物の完成度	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 工事途中	
注意点・問題点等			

申請建物の状況(詳細)		調査結果	報告事項	
種類		居宅 100%		
構造	構成材料	木造 100%		
	屋根の種類	かわらぶき 100%		
	階数	2階建		
床面積の算定	吹抜	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input checked="" type="checkbox"/> 不算入	
	出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input checked="" type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 高さ1.5m <input checked="" type="checkbox"/> 以上 <input type="checkbox"/> 未満 床面位置 <input checked="" type="checkbox"/> 同一面 <input type="checkbox"/> 非同一面	
	階段室	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入	
	ピロティ	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 外気分断性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ベランダ等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 外気分断性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	特殊階	ロフト	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		小屋裏	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input checked="" type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		床下収納	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		その他 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
	その他 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 ()	
全 景 写 真		全 景 写 真		
 <p>撮影年月日 平成〇年〇月〇日</p> <p>備 考 全景 (北東→南西)</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">画像省略</div> <p>撮影年月日</p> <p>備 考</p>		
調査箇所(屋根)写真		調査箇所()写真		
		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">画像省略</div>		

08 補足・特記事項

09 調査図（現地案内図等）

■別紙のとおり

省略