

不動産登記規則第93条ただし書

不動産調査報告書

土地

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成 年 月 日

報告書No. _____

〇〇土地家屋調査士会所属
登録No. 00000

土地家屋調査士 〇〇 〇〇

電子署名又は職印

電話番号 00-0000-0000

01 登記の目的

申請番号	事件名						
1	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input checked="" type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正		
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正		
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正		

02 調査した土地 (表題登記以外は、申請前の状況を記載すること。)

申請番号	所在	地番	地目	地積 ㎡	第三者の権利の有無	利用状況	地積測量図の有無
1	A市B町五丁目	100-1	宅地	75.00	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	宅地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
1	同上	100-2	宅地	88.00	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	宅地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

03 所有権登記名義人等

地番	所有権登記名義人 (〇立会人)	
100-1	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	前田 進
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input checked="" type="checkbox"/> その他 (印鑑証明書)
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先 (電話番号等)	00-000-0000
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 () <input type="checkbox"/> 管理者 () <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
連絡先 (電話番号等)		
立会・確認状況等		

地 番	所有権登記名義人 (□立会人)	
100-2	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	前田 進
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input checked="" type="checkbox"/> その他 (印鑑証明書)
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先 (電話番号等)	00-000-0000
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 () <input type="checkbox"/> 管理者 () <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
	連絡先 (電話番号等)	
立会・確認状況等		
地 番	所有権登記名義人 (□立会人)	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先 (電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 () <input type="checkbox"/> 管理者 () <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
	連絡先 (電話番号等)	
立会・確認状況等		
地 番	所有権登記名義人 (□立会人)	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先 (電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 () <input type="checkbox"/> 管理者 () <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
	連絡先 (電話番号等)	
立会・確認状況等		

05 調査資料・証言・事実等		
資料等区分	資料等番号	資料等名
登記所資料	1	<input checked="" type="checkbox"/> 土地登記記録
		<input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/> 建物登記記録
		<input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 地図（ ）
		<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面（旧土地台帳附属地図）
		<input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面
		<input type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図
		<input type="checkbox"/> 筆界特定関係資料等
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図（和紙公図）
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
		<input type="checkbox"/> その他（ ）
		<input type="checkbox"/> その他（ ）
官公署等資料		<input type="checkbox"/> 台帳申告書写し
		<input type="checkbox"/> 地籍図等
		<input type="checkbox"/> 国土調査等関係資料
		<input type="checkbox"/> 道路台帳
		<input type="checkbox"/> 道路台帳附属地図
		<input type="checkbox"/> 道路境界確定図等
		<input type="checkbox"/> 法定外公共物確定協議書等
		<input type="checkbox"/> 公共用地払下げ図面等
		<input type="checkbox"/> 河川法の適用河川境界承認図等
		<input type="checkbox"/> 換地確定図
		<input type="checkbox"/> 戦災復興区画整理図
		<input type="checkbox"/> 空中写真
		<input type="checkbox"/> 農業委員会の許可書等
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
	3 <input checked="" type="checkbox"/> その他（印鑑証明書）	
	4 <input checked="" type="checkbox"/> その他（登記識別情報）	
その他の事実等		<input type="checkbox"/> 地形地物：段差・石垣・のり地・崖・沢・道路・水路・尾根・谷・その他
		<input type="checkbox"/> 工作物：境界標識・土留め・ブロック塀・コンクリート擁壁・その他
		<input type="checkbox"/> 筆界確認書，立会証明書等
		<input type="checkbox"/> 売渡図面
		<input type="checkbox"/> 承諾書
		<input type="checkbox"/> 証言（証言者 ）
		<input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
原 結 果 確 認		
06 資料・証言・事実等の分析		
資料等番号	地番	分析手法，分析結果その他必要な事項
1.3.4	100-1 100-2	所有権登記名義人等に誤りがないことを確認した。
2	100-1 100-2	土地が隣接していることを確認した。
		作成年月日 昭和〇年〇月〇日
		求積方法 <input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（ ）