

地目変更登記 記載例

(様式第9号)

不動産登記規則第93条ただし書

不動産調査報告書

土地

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成 年 月 日

報告書No. _____

〇〇土地家屋調査士会所属
登録No. 00000

土地家屋調査士 〇〇 〇〇 電子署名又は職印

電話番号 00-0000-0000

01 登記の目的

申請番号	事件名							
1	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input checked="" type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地図訂正	<input checked="" type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正	<input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正	<input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地図訂正	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正

02 調査した土地 (表題登記以外は、申請前の状況を記載すること。)

申請番号	所在	地番	地目	地積 ㎡	第三者の権利の有無	利用状況	地積測量図の有無
1	A市B町三丁目	1-2	畑	175	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	宅地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

03 所有権登記名義人等

地番	所有権登記名義人 (■立会人)	
1-2	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	丙野 三郎
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り ■その他(面談)
	持分	■単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	00-000-0000
	立会人	
	住所	
氏名		
本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()	
所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族() <input type="checkbox"/> 管理者() <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他()	
連絡先(電話番号等)		
立会・確認状況等		

05 調査資料・証言・事実等		
資料等区分	資料等番号	資料等名
登記所資料	1	<input checked="" type="checkbox"/> 土地登記記録
		<input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 建物登記記録
		<input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 ()
		<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面 (旧土地台帳附属地図)
	4	<input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面
		<input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図
		<input type="checkbox"/> 筆界特定関係資料等
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳
		<input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図 (和紙公図)
		<input type="checkbox"/> 基準点成果
<input type="checkbox"/> その他 ()		
<input type="checkbox"/> その他 ()		
官公署等資料		<input type="checkbox"/> 台帳申告書写し
		<input type="checkbox"/> 地籍図等
		<input type="checkbox"/> 国土調査等関係資料
		<input type="checkbox"/> 道路台帳
		<input type="checkbox"/> 道路台帳附属地図
		<input type="checkbox"/> 道路境界確定図等
		<input type="checkbox"/> 法定外公共物確定協議書等
		<input type="checkbox"/> 公共用地払下げ図面等
		<input type="checkbox"/> 河川法の適用河川境界承認図等
		<input type="checkbox"/> 換地確定図
		<input type="checkbox"/> 戦災復興区画整理図
	<input type="checkbox"/> 空中写真	
5	<input checked="" type="checkbox"/> 農業委員会の許可書等	
	<input type="checkbox"/> 基準点成果	
	<input type="checkbox"/> その他 ()	
<input type="checkbox"/> その他 ()		
その他の事実等		<input type="checkbox"/> 地形地物：段差・石垣・のり地・崖・沢・道路・水路・尾根・谷・その他
		<input type="checkbox"/> 工作物：境界標識・土留め・ブロック塀・コンクリート擁壁・その他
		<input type="checkbox"/> 筆界確認書，立会証明書等
		<input type="checkbox"/> 売渡図面
		<input type="checkbox"/> 承諾書
		<input type="checkbox"/> 証言 (証言者)
		<input type="checkbox"/> その他 ()
<input type="checkbox"/> その他 ()		
原 結 果 確 認		
06 資料・証言・事実等の分析		
資料等番号	地番	分析手法，分析結果その他必要な事項
1.2	1-2	所有権登記名義人等に誤りがないことを確認した。
3	1-2	地番の配列は一致しており，土地の形状もおおむね一致している。
4	1-2	作成年月日 昭和〇年〇月〇日
		求積方法 <input type="checkbox"/> 座標法 <input checked="" type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他 ()
申請地の現況との測量図との整合性、地積の小数点以下の数値確認。 (作成者 土地家屋調査士 松本調吉)		

地 番		所有権登記名義人 (□立会人)		
	住所 (登記記録と異なる場合)			
	氏名			
	本人確認方法	□運転免許証 □個人番号カード □面識有り □その他 ()		
	持分	□単有 □共有 (持分)		
	連絡先 (電話番号等)			
	立会人			
	住所			
	氏名			
	本人確認方法	□運転免許証 □個人番号カード □面識有り □その他 ()		
	所有権登記名義人との関係	□親族 () □管理者 () □代表者 □その他 ()		
	連絡先 (電話番号等)			
	立会・確認状況等			
地 番		所有権登記名義人 (□立会人)		
	住所 (登記記録と異なる場合)			
	氏名			
	本人確認方法	□運転免許証 □個人番号カード □面識有り □その他 ()		
	持分	□単有 □共有		
	連絡先 (電話番号等)			
	立会人			
	住所			
	氏名			
	本人確認方法	□運転免許証 □個人番号カード □面識有り □その他 ()		
	所有権登記名義人との関係	□親族 () □管理者 () □代表者 □その他 ()		
	連絡先 (電話番号等)			
	立会・確認状況等			
地 番		所有権登記名義人 (□立会人)		
	住所 (登記記録と異なる場合)			
	氏名			
	本人確認方法	□運転免許証 □個人番号カード □面識有り □その他 ()		
	持分	□単有 □共有 (持分)		
	連絡先 (電話番号等)			
	立会人			
	住所			
	氏名			
	本人確認方法	□運転免許証 □個人番号カード □面識有り □その他 ()		
	所有権登記名義人との関係	□親族 () □管理者 () □代表者 □その他 ()		
	連絡先 (電話番号等)			
	立会・確認状況等			
04 登記原因及びその日付				
申請番号	地 番	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由
1	1-2	平成〇年〇月〇日	変更	居宅新築年月日をもって変更したものと判断した。

遠 景		近 景				
	撮影年月日 備 考		撮影年月日 備 考			
基本三角点等に基づく測量ができない理由						
一筆地測量						
使用機器	□TS □GNSS □その他 ()					
観測日	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日					
求積・誤差の許容限度の検証	地 番	登記地積 <small>m²</small>	実測面積 <small>m²</small>	較 差 <small>m²</small>	公 差	地積更正の要否
						□要 □否
						□要 □否
10 補足・特記事項						
(※各欄における記録事項を補足すべき事項等を記録する。)						
11 画像情報				<input type="checkbox"/> 別紙のとおり		
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 80px; margin: 0 auto;">画像省略</div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 80px; margin: 0 auto;">画像省略</div>			
撮影年月日 備 考			撮影年月日 備 考			

12 調査図 (現地案内図等)

別紙のとおり

調査図番号 (1)

タイトル 調査素図



調査図番号 ()

タイトル

