

法務省民二第 5 5 1 号

令和 6 年 3 月 2 2 日

法 務 局 長 殿

地 方 法 務 局 長 殿

法務省民事局長

( 公 印 省 略 )

民法等の一部を改正する法律の施行に伴う不動産登記事務の取扱いについて（所有権の登記の登記事項の追加関係）（通達）

民法等の一部を改正する法律（令和 3 年法律第 2 4 号。以下「改正法」という。）の施行に伴う不動産登記事務の取扱い（所有権の登記の登記事項の追加関係。令和 6 年 4 月 1 日施行）については、下記の点に留意するよう、貴管下登記官に周知方お取り計らい願います。

なお、本通達中、「不登法」とあるのは不動産登記法（平成 1 6 年法律第 1 2 3 号）を、「新不登法」とあるのは改正法による改正後の不登法を、「不登令」とあるのは不動産登記令（平成 1 6 年政令第 3 7 9 号）を、「新不登令」とあるのは不動産登記令等の一部を改正する政令（令和 5 年政令第 2 9 7 号。以下「改正政令」という。）による改正後の不登令を、「不登規則」とあるのは不動産登記規則（平成 1 7 年法務省令第 1 8 号）を、「新不登規則」とあるのは不動産登記規則等の一部を改正する省令（令和 6 年法務省令第 7 号。以下「改正省令」という。）による改正後の不登規則を、「旧不登規則」とあるのは改正省令による改正前の不登規則を、「準則」とあるのは不動産登記事務取扱手続準則（平成 1 7 年 2 月 2 5 日付け法務省民二第 4 5 6 号当職通達）をいいます。

## 記

### 第 1 部 本通達の趣旨

本通達は、所有者不明土地の増加等の社会経済情勢の変化に鑑み、所有者

不明土地の発生を予防するとともに、土地の適正な利用及び相続による権利の承継の一層の円滑化を図るための民事基本法制の見直しを内容とする改正法の施行に伴い、不動産登記事務の取扱い（所有権の登記の登記事項の追加関係）において留意すべき事項を明らかにしたものである。

## 第 2 部 所有権の登記の登記事項の追加に関する事務の取扱い

### 第 1 所有権の登記名義人が法人であるときの登記の申請関係

#### 1 所有権の登記の登記事項に追加された事項

(1) 所有権の登記名義人が法人であるときの所有権の登記の登記事項は、不登法第 59 条各号に掲げるもののほか、次のアからウまでに掲げる所有権の登記名義人の区分に応じ、当該アからウまでに定める事項とするとされた（新不登法第 73 条の 2 第 1 項第 1 号、新不登規則第 156 条の 2）。

ア 会社法人等番号を有する法人 当該法人の会社法人等番号

イ 会社法人等番号を有しない法人であって、外国（本邦の域外にある国又は地域をいう。以下同じ。）の法令に準拠して設立されたもの 当該外国の名称（以下「設立準拠外国」という。）

ウ 前記ア又はイのいずれにも該当しない法人 当該法人の設立の根拠法の名称（以下「設立根拠法」という。）

(2) 所有権の登記名義人が国、地方公共団体又は相続財産法人であるときは、法人識別事項の登記を要しないものとする。

#### 2 法人識別事項を申請情報の内容としなければならない場合

(1) 次のア又はイに掲げる登記を申請する場合において、当該ア又はイに定める者が法人であるときは、当該法人の前記 1 (1) アからウまでに定める事項（以下「法人識別事項」という。）を不登法第 18 条の申請情報の内容としなければならないとされた（新不登令第 3 条第 1 号ト(1)、別表の 13 の項申請情報欄ホ(1)、23 の項申請情報欄ロ、25 の項申請情報欄ロ(1)）。

ア 所有権の保存若しくは移転の登記、所有権の登記がない不動産について囑託によりする所有権の処分の制限の登記、合体による登記等（不登法第 49 条第 1 項後段の規定により併せて申請をする所有権の登記があるときに限る。）又は所有権の更正の登記（その登記によって所有権の登記名義人となる者があるときに限る。） 所有

権の登記名義人となる者

イ 所有権の登記名義人の名称又は住所についての変更の登記又は更正の登記（法人識別事項が既に登記されているときを除く。） 所有権の登記名義人

(2) 前記(1)ア又はイに掲げる登記を申請する場合に申請情報の内容とする法人識別事項は、次の振り合いによるものとする。

ア 会社法人等番号を申請情報の内容とする場合

「会社法人等番号 0100-01-123456」

イ 設立準拠法を申請情報の内容とする場合

「設立準拠法 何国」

ウ 設立根拠法を申請情報の内容とする場合

「設立根拠法 何法」

### 3 法人識別事項を申請情報の内容とする登記の添付情報

(1) 前記 1 (1)イ又はウに定める事項（設立準拠法又は設立根拠法）を申請情報の内容とする登記の申請をする場合には、当該事項を証する情報をその申請情報と併せて提供しなければならないとされた（新不登規則第 156 条の 3）。

(2) 前記 1 (1)イに定める事項（設立準拠法）を証する情報には、外国に住所を有する外国人又は法人が所有権の登記名義人となる登記の申請をする場合の住所証明情報の取扱いについて（令和 5 年 12 月 15 日付け法務省民二第 1596 号当職通達）第 2 の 1 (1)の設立準拠法政府の作成に係る住所を証明する書面又は同(2)の設立準拠法政府の作成に係る書面等の写し等（以下「政府作成書面等」という。）が該当する。

なお、政府作成書面等において、当該法人の設立準拠法が明記されていない場合であっても、当該法人の住所がある外国と政府作成書面等を作成した外国が一致する場合であって、当該外国の名称を前記 1 (1)イの申請情報の内容としたときの当該政府作成書面等は、同イに定める事項（設立準拠法）を証する情報に該当するものとして差し支えない。

おって、住所がある外国が政府作成書面等を作成した外国と異なる場合であって、設立準拠法が明記された政府作成書面等を提供する

ことができない場合、同通達第 2 の 1 (2) の公証人の作成に係る設立準拠法を証明する書面等の提供が必要になる。

ただし、当該書面等については、所有権の登記名義人となる者又は所有権の登記名義人（以下「所有権の登記名義人となる者等」という。）が申請人とならない登記の申請の申請人においては提供することが困難な場合があると考えられる。このため、当該申請人から設立準拠法が不詳である旨を内容とする申請情報及び設立準拠法を証する情報を提供することができない理由等を明らかにする情報が提供され、登記官がその内容を相当と認めるときは、「設立準拠法 不詳」の振り合いにより記録して差し支えないものとする。

- (3) 前記 1 (1) ウに定める事項（設立根拠法）を証する情報には、当該法人の名称、住所及び設立根拠法を明らかにする公務員が職務上作成した情報（公務員が職務上作成した情報がない場合にあつては、これに代わるべき情報）が該当する。ただし、作成主体、様式、証明事項の内容などから設立根拠法が明らかになる公務員が職務上作成した情報（公務員が職務上作成した情報がない場合にあつては、これに代わるべき情報）については、当該法人の設立根拠法が明記されていないものであっても、同ウに定める事項（設立根拠法）を証する情報に該当するものとして差し支えない。

また、登記官において、申請情報の内容である法人の名称によりその設立根拠法を特定することができる場合には、当該申請情報を同ウに定める事項（設立根拠法）を証する情報に該当するものとして差し支えない。

- (4) 前記 1 (1) アに定める事項（会社法人等番号）を申請情報の内容とする登記の申請がされた場合の取扱いについては、不動産登記令等の一部を改正する政令等の施行に伴う不動産登記事務等の取扱いについて（平成 27 年 10 月 23 日付け法務省民二第 512 号当職通達。以下「平成 27 年通達」という。） 2 (1) ア (イ) の例によるものとする。

- (5) 他の共有者の持分の取得に係る登記の添付情報

法人識別事項が既に登記されている所有権の登記名義人における他の共有者の持分の取得に係る所有権の移転の登記を申請する場合において、当該法人識別事項を申請情報の内容としたときは、前記 1 (1)

イ又はウに定める事項（設立準拠法又は設立根拠法）を証する情報の提供を省略することができるものとする。この場合においては、不登規則第34条第1項第6号の添付情報の表示として「法人識別事項を証する情報（省略）」の例によりその旨を明らかにするものとする。

#### 4 法人識別事項の変更の登記又は更正の登記

- (1) 法人識別事項に関する変更の登記又は更正の登記は、所有権の登記名義人が単独で申請することができることとされた（新不登規則第156条の4）。
- (2) 前記(1)の申請をする場合は、所有権の変更の登記又は更正の登記の申請によることとなり、この場合に申請情報の内容としなければならない情報は、新不登令第3条第1号から第12号までに掲げるもののほか、変更後又は更正後の法人識別事項となる（新不登令別表の25の項申請情報欄イ）。
- (3) 前記(1)の申請をする場合にその申請情報と併せて登記所に提供しなければならない情報は、新不登令第7条第1項第1号から第5号までに掲げるもののほか、登記原因を証する情報となる（新不登令別表の25の項添付情報欄イ）。
- (4) なお、例えば、法人が所有権の登記名義人となった後の法律の改正によりその設立根拠法に変更が生じたとしても、当該法人が登記義務者となる登記の申請の前に当該変更の登記がされていないことについては、当該申請の却下事由には当たらない。

#### 5 法人識別事項に関する登記の記録例

法人識別事項に関する登記の記録（後記第6の2の登記の記録を除く。）は、別紙1の振り合いによるものとする。

### 第2 所有権の登記名義人が国内に住所を有しないときの登記の申請関係

#### 1 所有権の登記の登記事項に追加された事項

所有権の登記名義人が国内に住所を有しないときの所有権の登記の登記事項は、不登法第59条各号に掲げるもののほか、次に掲げる事項とするとされた（新不登法第73条の2第1項第2号、新不登規則第156条の5）。

- (1) 所有権の登記名義人の国内における連絡先となる者（以下「国内連絡先となる者」という。）があるときは、次に掲げる事項

- ア 国内連絡先となる者（一人に限る。）の氏名又は名称並びに国内の住所又は国内の営業所、事務所その他これらに準ずるものの所在地及び名称
- イ 国内連絡先となる者が会社法人等番号を有する法人であるときは、当該法人の会社法人等番号
- (2) 国内連絡先となる者がいないときは、その旨
- 2 国内連絡先事項を申請情報の内容としなければならない場合
- (1) 次のア又はイに掲げる場合には、当該ア又はイに定める者の前記 1 (1)又は(2)に掲げる事項（以下「国内連絡先事項」という。）を不登法第 18 条の申請情報の内容としなければならないとされた（新不登令第 3 条第 1 号ト(2)、別表の 13 の項申請情報欄ホ(2)、23 の項申請情報欄ハ、25 の項申請情報欄ロ(2)）。
- ア 所有権の保存若しくは移転の登記、所有権の登記がない不動産について嘱託によりする所有権の処分の制限の登記、合体による登記等（不登法第 49 条第 1 項後段の規定により併せて申請をする所有権の登記があるときに限る。）又は所有権の更正の登記（その登記によって所有権の登記名義人となる者があるときに限る。）を申請する場合において、所有権の登記名義人となる者が国内に住所を有しないとき 所有権の登記名義人となる者
- イ 所有権の登記名義人の住所についての変更の登記又は更正の登記（国内連絡先事項が既に登記されているときを除く。）を申請する場合において、変更後又は更正後の所有権の登記名義人の住所が国内にないとき 所有権の登記名義人
- (2) 前記(1)ア又はイに掲げる場合に申請情報の内容とする国内連絡先事項は、次の振り合いによるものとする。
- ア 自然人の氏名及び住所を申請情報の内容とする場合  
「国内連絡先 何市何町何番地【住所】  
甲某【氏名】」
- イ 自然人の氏名並びに事務所の所在地及び名称を申請情報の内容とする場合  
「国内連絡先 何市何町何番地【所在地】（何事務所）【名称】  
甲某【氏名】」

ウ 法人の名称、営業所の所在地及び名称並びに会社法人等番号を申請情報の内容とする場合

「国内連絡先 何市何町何番地【所在地】（何営業所）【名称】  
甲株式会社【法人の名称】  
会社法人等番号 （略） 」

エ 国内連絡先となる者がない旨を申請情報の内容とする場合

「国内連絡先 なし」

(3) 前記 1 (1) イに掲げる事項（会社法人等番号）を申請情報の内容とする登記の申請がされた場合の取扱いについては、平成 27 年通達 2 (1) ア(イ)の例によるものとする。

3 国内連絡先事項を申請情報の内容とする登記の添付情報

(1) 国内連絡先事項を証する情報等を添付情報とすべき場合

国内連絡先事項を申請情報の内容とする登記の申請をする場合には、次に掲げる情報をその申請情報と併せて提供しなければならないとされた（新不登規則第 156 条の 6 第 1 項）。

ア 国内連絡先となる者があるときは、次に掲げる情報

(ア) 前記 1 (1) アに掲げる事項（国内連絡先となる者の氏名等）を証する情報

(イ) 国内連絡先となる者の承諾を証する当該国内連絡先となる者が作成した情報

イ 国内連絡先となる者がないときは、前記 1 (2) に掲げる事項（国内連絡先となる者がない旨）を証する情報

(2) 国内連絡先となる者があるときの国内連絡先事項を証する情報

ア 書面を提出する方法により前記(1)ア(ア)の情報（国内連絡先となる者の氏名等を証する情報）を提供する場合の当該情報には、次のようなものが該当する。

(ア) 国内連絡先となる者の氏名若しくは名称及び住所が記載された  
①不登令第 19 条第 2 項に規定する印鑑に関する証明書又はこれに準ずる後記(3)アの印鑑に関する証明書、②住民票の写し、③戸籍の附票の写し、④法人の登記事項証明書等の公的書面等（以下「公的書面等」という。）

(イ) ①国内連絡先となる者の氏名若しくは名称並びに営業所、事務

所その他これらに準ずるものの所在地及び名称（以下「営業所等」という。）が記録されたホームページの内容を書面に出力したものの、②その他の営業所等を不特定多数の者に示すことを目的とした電磁的記録の内容を書面に出力したものの、③営業所等が記載された書籍の写し、④その他の営業所等を不特定多数の者に示すことを目的とした書面の写し又は⑤公的書面等の写しであって、国内連絡先となる者の営業所等であることに相違ない旨の記載及び国内連絡先となる者の署名又は記名押印がされたもの

イ 電子情報処理組織を使用する方法により前記(1)ア(ア)の情報（国内連絡先となる者の氏名等を証する情報）を提供する場合には、当該情報の作成者による不登規則第42条の電子署名及び当該電子署名に係る不登規則第43条第2項の電子証明書が必要となる（不登令第12条第2項、第14条、不登規則第42条、第43条第2項）。

この場合の前記(1)ア(ア)の情報（国内連絡先となる者の氏名等を証する情報）には、公的書面等に記載された情報又は営業所等を不特定多数の者に示すことを目的とした電磁的記録に記録された情報若しくは書面に記載された情報及び国内連絡先となる者の営業所等であることに相違ない旨の情報が記録されたものであって、国内連絡先となる者の電子署名がされたものが該当する。

ウ 国内連絡先となる自然人の住所を申請情報の内容として電子申請をする場合において、前記(1)ア(イ)の情報（国内連絡先となる者の承諾を証する情報）に不登規則第42条の電子署名を行い、当該者の規則第43条第1項第1号に掲げる電子証明書を提供したときは、当該電子証明書の提供をもって、前記(1)ア(ア)に掲げる情報（国内連絡先となる者の氏名等を証する情報）の提供に代えることができるものとする。

エ 国内連絡先となる者が会社法人等番号を有する法人であって、当該法人についての次に掲げる情報及び会社法人等番号を申請情報の内容としたときは、当該会社法人等番号の提供をもって、前記(1)ア(ア)に掲げる情報（国内連絡先となる者の氏名等を証する情報）の提供に代えることができるものとする。

(ア) 国内に住所を有する法人の住所を国内連絡先とする場合 法人



の名称及び住所

(イ) 国内に住所を有する法人の支店を国内連絡先とする場合 法人の名称、支店の所在地及び当該所在地が支店に係るものである旨

(ウ) 外国に住所を有する法人の日本における営業所を国内連絡先とする場合 法人の名称、日本における営業所の所在地及び当該所在地が日本における営業所に係るものである旨

なお、申請情報の内容とする前記(イ)の支店の所在地及び当該所在地が支店に係るものである旨は「何市何町何番地【支店の所在地】(支店)」の振り合いに、前記(ウ)の日本における営業所の所在地及び当該所在地が日本における営業所に係るものである旨は「何市何町何番地【日本における営業所の所在地】(日本における営業所)」の振り合いによるものとし、当該申請情報における「支店」又は「日本における営業所」を、国内の営業所、事務所その他これらに準ずるものの名称として取り扱うものとする。

オ 所有権の登記名義人となる者等が外国に住所を有する法人である場合において、当該法人の日本における代表者の氏名及び住所を国内連絡先として申請情報の内容としたときは、当該法人の会社法人等番号の提供をもって、前記(1)ア(ア)に掲げる情報(国内連絡先となる者の氏名等を証する情報)の提供に代えることができるものとする。この場合においては、不登規則第34条第1項第6号の添付情報の表示として「国内連絡先事項を証する情報(省略)」の例により、その旨を明らかにするものとする。

(3) 国内連絡先となる者の承諾を証する情報

ア 前記(1)ア(イ)に掲げる情報(国内連絡先となる者の承諾を証する情報)を記載した書面には、原則としてその作成者が記名押印しなければならないが、承諾を証する情報を記載した書面の作成者が署名した当該書面について公証人又はこれに準ずる者の認証を受けた場合には当該記名押印を要しない(不登令第19条第1項、不登規則第50条第1項)。

当該作成者が記名押印した書面には、原則として不登令第19条第2項に規定する印鑑に関する証明書を添付しなければならないが、当該証明書に代えてこれに準ずる印鑑に関する証明書を添付す

ることができる」とされた（新不登規則第 156 条の 6 第 2 項）。当該証明書としては、弁護士会又は司法書士会の作成に係る印鑑に関する証明書等が想定される。

なお、当該証明書等に記載された国内連絡先となる者の職務上の氏名については、申請情報の内容である前記 1 (1) ア（国内連絡先となる者の氏名等）及び前記(1)ア(ア)（国内連絡先となる者の氏名等を証する情報）の情報の内容と合致するときは、当該職務上の氏名を国内連絡先となる者の氏名とみなして差し支えない。

イ 電子情報処理組織を使用する方法により前記(1)ア(イ)に掲げる情報（国内連絡先となる者の承諾を証する情報）を提供する場合、国内連絡先となる者による不登規則第 42 条の電子署名及び当該電子署名に係る不登規則第 43 条第 2 項の電子証明書が必要となる（不登令第 12 条第 2 項、第 14 条、不登規則第 42 条、第 43 条第 2 項）。

なお、当該電子証明書に記録された国内連絡先となる者の職務上の氏名については、申請情報の内容である前記 1 (1) ア（国内連絡先となる者の氏名等）及び前記(1)ア(ア)の情報（国内連絡先となる者の氏名等を証する情報）の内容と合致するときは、当該職務上の氏名を国内連絡先となる者の氏名とみなして差し支えない。

ウ 国内連絡先となる者の営業所等を申請情報の内容とする場合には、当該営業所等を前記(1)ア(イ)の情報（国内連絡先となる者の承諾を証する情報）の内容とすることを要しない。

エ 所有権の登記名義人となる者等の氏名若しくは名称並びに国内の営業所、事務所その他これらに準ずるものの所在地及び名称又は所有権の登記名義人となる者等が外国に住所を有する法人である場合における当該法人の日本における代表者の氏名及び住所を国内連絡先事項とするときは、前記(1)ア(イ)に掲げる情報（国内連絡先となる者の承諾を証する情報）の提供を省略することができるものとする。この場合においては、不登規則第 34 条第 1 項第 6 号の添付情報の表示として「国内連絡先となる者の承諾を証する情報（省略）」の例によりその旨を明らかにするものとする。

(4) 国内連絡先となる者がいないときの国内連絡先事項を証する情報

ア 書面を提出する方法により前記(1)イの情報（国内連絡先となる者がない旨を証する情報）を提供する場合、当該情報には、「国内連絡先となる者がない」旨の前記 2 (1)ア又はイに定める者（所有権の登記名義人となる者等）の署名又は記名押印がされた上申書が該当する。なお、当該上申書には、印鑑証明書を添付することを要しない。

イ 電子情報処理組織を使用する方法により前記(1)イの情報（国内連絡先となる者がない旨を証する情報）を提供する場合、当該情報には、「国内連絡先となる者がない」旨を上申する内容が記録された電磁的記録が該当する。この場合、当該電磁的記録には、所有権の登記名義人となる者等による不登規則第 4 2 条の電子署名及び当該電子署名に係る不登規則第 4 3 条第 2 項の電子証明書が必要となる（不登令第 1 2 条第 2 項、第 1 4 条、不登規則第 4 2 条、第 4 3 条第 2 項）。

ウ 所有権の登記名義人となる者等が申請人とならない登記の申請において、前記 1 (2)に掲げる情報（国内連絡先となる者がない旨）を申請情報の内容としたときは、前記(1)イに掲げる情報（国内連絡先となる者がない旨を証する情報）の提供を省略することができるものとする。この場合においては、不登規則第 3 4 条第 1 項第 6 号の添付情報の表示として「国内連絡先事項を証する情報（省略）」の例によりその旨を明らかにするものとする。

(5) 他の共有者の持分の取得に係る登記の添付情報

国内連絡先事項が既に登記されている所有権の登記名義人における他の共有者の持分の取得に係る所有権の移転の登記を申請する場合において、当該国内連絡先事項を申請情報の内容としたときは、前記(1)ア又はイに掲げる情報の提供を省略することができるものとする。この場合においては、不登規則第 3 4 条第 1 項第 6 号の添付情報の表示として「国内連絡先事項を証する情報（省略）」、「国内連絡先となる者の承諾を証する情報（省略）」の例によりその旨を明らかにするものとする。

4 国内連絡先事項の変更の登記又は更正の登記

(1) 国内連絡先事項に関する変更の登記又は更正の登記は、所有権の登

記名義人が単独で申請することができることとされた（新不登規則第 1 5 6 条の 7 第 1 項）。

(2) 前記(1)の登記としては次のようなものがあり、前記 2 (1)ア又はイに掲げる場合（所有権の移転の登記等を申請する場合）の登記を含まない。

ア 国内連絡先となる者が登記されている場合

(ア) 国内連絡先となる者に変更又は更正はないが、国内連絡先事項である当該者の住所等のみを変更又は更正する登記

(イ) 国内連絡先となる者を新たな者に変更又は更正する登記

(ウ) 国内連絡先となる者がいない旨に変更又は更正する登記

イ 国内連絡先となる者がいない旨が登記されている場合

新たに国内連絡先となる者を記録するため、国内連絡先事項を変更又は更正する登記

ウ 国内連絡先事項が登記されていない場合

(ア) 新たに国内連絡先となる者を記録するため、国内連絡先事項を変更する登記

(イ) 国内連絡先となる者がいない旨を記録するため、国内連絡先事項を変更する登記

(3) 前記(1)の登記の申請をする場合に申請情報の内容としなければならない情報は、新不登令第 3 条第 1 号から第 1 2 号までに掲げるもののほか、変更後又は更正後の国内連絡先事項となる（新不登令別表の 2 5 の項申請情報欄イ）。なお、「変更後又は更正後の国内連絡先事項」とは、変更又は更正のない事項を含む全ての国内連絡先事項を指す。

この場合に申請情報の内容とする登記原因及びその日付は、次の振り合いによるものとする。

ア 前記(2)ア又はイの変更の登記の申請の場合

「年月日【登記の申請の年月日】国内連絡先変更」

イ 前記(2)ウの登記の申請の場合

「年月日【登記の申請の年月日】国内連絡先設定」

ウ 国内連絡先事項に関する更正の登記の申請の場合

「錯誤」

(4) 前記(1)の登記を申請する場合には、その申請情報と併せて変更後又は更正後の国内連絡先事項についての前記3(1)ア又はイに掲げる情報(国内連絡先事項を証する情報等)を提供しなければならないとされた(新不登規則第156条の7第2項前段)。この場合においては、当該国内連絡先事項についての前記3(1)ア(イ)に掲げる情報(国内連絡先となる者の承諾を証する情報)を記載した書面には、原則としてその作成者が記名押印しなければならないが、承諾を証する情報を記載した書面の作成者が署名した当該書面について公証人又はこれに準ずる者の認証を受けた場合には当該記名押印を要しない(不登令第19条第1項、不登規則第50条第1項)。

当該作成者が記名押印した書面には、原則として不登令第19条第2項に規定する印鑑に関する証明書を添付しなければならないが、当該証明書に代えてこれに準ずる印鑑に関する証明書を添付することができる(新不登規則第156条の7第2項後段において準用する新不登規則第156条の6第2項)。

前記(1)の登記を申請する場合において提供しなければならない前記3(1)ア又はイに掲げる情報(国内連絡先事項を証する情報等)に関するその他の留意点は、前記3(2)から(4)までと同様である。

(5) 前記1(1)に掲げる事項(国内における連絡先となる者があるときの国内連絡先事項)についての変更の登記又は更正の登記を申請する場合には、前記(4)にかかわらず、前記3(1)ア(イ)に掲げる情報(国内連絡先となる者の承諾を証する情報)を提供することを要しないとされた(新不登規則第156条の7第3項)。

この「前記1(1)に掲げる事項(国内連絡先となる者があるときの国内連絡先事項)についての変更の登記又は更正の登記」には、前記(2)ア(ア)に掲げる変更の登記又は更正の登記が含まれ、同ア(イ)並びに(ウ)、イ及びウの登記は含まれない。

(6) 前記(1)の登記を申請する場合には、新不登令別表の25の項添付情報欄イの規定にかかわらず、登記原因を証する情報を提供することを要しないとされた(新不登規則第156条の7第4項)。

(7) 前記1(1)に掲げる事項(国内連絡先となる者があるときの国内連絡先事項)についての変更の登記又は更正の登記は、国内連絡先とな

る者として登記されている者も単独で申請することができるとされた（新不登規則第 156 条の 8 第 1 項）。

この「前記 1 (1) に掲げる事項（国内連絡先となる者があるときの国内連絡先事項）についての変更の登記又は更正の登記」は、前記 (2) ア (ア) に掲げる変更の登記又は更正の登記を指しており、同ア (イ) 並びに (ウ)、イ及びウの登記は対象ではない。

(8) 前記 (7) により登記を申請する場合には、所有権の登記名義人の承諾を証する当該所有権の登記名義人が作成した情報をもその申請情報と併せて提供しなければならないとされた（新不登規則第 156 条の 8 第 2 項）。

(9) 不登令第 12 条第 2 項の規定は電子申請において提供する前記 (8) の承諾を証する情報について、不登令第 19 条の規定は前記 (8) の承諾を証する情報を記載した書面については、適用しないとされた（新不登規則第 156 条の 8 第 3 項）。

#### 5 国内連絡先事項が登記されている所有権の登記名義人の住所の変更の登記又は更正の登記

登記官は、国内連絡先事項が登記されている所有権の登記名義人の住所についての変更の登記又は更正の登記をする場合において、変更後又は更正後の住所が国内にあるときは、当該国内連絡先事項を抹消する記号を記録しなければならないとされた（新不登規則第 156 条の 9）。

#### 6 国内連絡先事項に関する登記の記録例

国内連絡先事項に関する登記の記録は、別紙 2 の振り合いによるものとする。

### 第 3 所有権の登記の登記事項の追加に伴うその他の登記に係る記録方法等

#### 1 合筆の登記における権利部の記録方法

登記官は、不登規則第 106 条第 1 項の場合において、合筆前の甲土地及び乙土地が所有権の登記がある土地であるとき（甲土地又は乙土地に法人識別事項又は国内連絡先事項（以下「法人識別事項等」という。）の登記があるときに限る。）は、乙土地の登記記録の甲区に、旧不登規則第 107 条第 1 項により記録しなければならないとされていた事項に加え、当該法人識別事項等を記録しなければならないとされた（新不登規則第 107 条第 1 項第 3 号）。

この場合において、甲土地及び乙土地に同一の所有権の登記名義人についての異なる法人識別事項等の登記があるときは、最後にされた登記に係る法人識別事項等を記録するものとする。

## 2 合体による登記等

- (1) 登記官は、不登規則第120条第1項前段の場合において、表題登記をしたとき（合体前の建物に法人識別事項等の登記があるときに限る。）は、当該合体後の建物の登記記録の甲区に、旧不登規則第120条第2項により記録しなければならないとされていた事項に加え、当該法人識別事項等を記録しなければならないとされた（新不登規則第120条第2項第3号）。

この場合において、合体前の建物に同一の所有権の登記名義人についての異なる法人識別事項等の登記があるときは、最後にされた登記に係る法人識別事項等を記録するものとする。

- (2) 登記官は、不登法第49条第1項後段の規定により併せて所有権の登記の申請があった場合において、当該申請に基づく所有権の登記をするときは、旧不登規則第120条第3項により記録しなければならないとされていた事項に加え、法人識別事項及び国内連絡先事項を記録しなければならないとされた（新不登規則第120条第3項）。

なお、この場合に記録する法人識別事項及び国内連絡先事項は、前記第1の2(1)ア及び第2の2(1)アにより申請情報として提供されることとなる。

## 3 敷地権の登記の抹消

登記官は、不登規則第124条第1項前段の場合には、同項の土地の登記記録の権利部の相当区に、旧不登規則第124条第2項により記録しなければならないとされていた事項に加え、敷地権であった所有権の登記名義人の法人識別事項等の登記があるときは当該法人識別事項等を記録しなければならないとされた（新不登規則第124条第2項）。

この場合において、同一の所有権の登記名義人についての異なる法人識別事項等の登記があるときは、最後にされた法人識別事項等を記録するものとする。

## 4 建物の分割の登記における権利部の記録方法

登記官は、分割前の建物について現に効力を有する所有権の登記がさ

れた後当該分割に係る附属建物の新築による当該分割前の建物の表題部の登記事項に関する変更の登記がされていたときは、不登規則第128条第1項において準用する不登規則第102条の規定により当該所有権の登記を転写することに代えて、乙建物の登記記録の甲区に、旧不登規則第128条第2項の規定により記録しなければならないとされていた事項に加え、甲建物に法人識別事項等の登記があるときは当該法人識別事項等を記録しなければならないとされた（新不登規則第128条第2項第3号）。

#### 5 表題登記がない不動産についてする所有権の保存の登記

登記官は、所有権の登記がない不動産について嘱託による所有権の処分の制限の登記をするときは、登記記録の甲区に、旧不登規則第157条第3項により記録しなければならないとされていた事項に加え、法人識別事項及び国内連絡先事項を記録しなければならないとされた（新不登規則第157条第3項）。

なお、この場合に記録する法人識別事項及び国内連絡先事項は、前記第1の2(1)ア又は第2の2(1)アにより申請情報として提供されることとなる。

#### 6 換地に係る登記

登記官は、土地改良登記令（昭和26年政令第146号）第13条第1項又は土地区画整理登記令（昭和30年政令第221号）第11条第1項による登記をする場合において、従前の土地の登記記録に法人識別事項等の登記があるときは、換地の登記記録に前記1の例により当該法人識別事項等を記録するものとする。

### 第4 所有権の登記の登記事項の追加に伴う登記事項の証明等の方法

#### 1 所有者証明書の記載事項

所有者証明書の記載事項は、旧不登規則第196条第1項第4号に掲げられていた事項に加え、登記記録に記録されている現在の所有権の登記名義人の法人識別事項とするとされた（新不登規則第196条第1項第4号）。

#### 2 登記事項要約書の記載事項

登記事項要約書は、旧不登規則第198条第1項により記載するものとされていた事項に加え、所有権の登記名義人の法人識別事項を記載し



て作成するものとする」とされた（新不登規則第 198 条第 1 項）。

## 第 5 関係法令の改正等

前記第 1 から第 4 までに係る不登法、不登令及び不登規則の改正に伴い、改正政令又は改正省令において、関係法令についての所要の整備がされた（建設機械登記令（昭和 29 年政令第 305 号）第 16 条第 1 項、船舶登記令（平成 17 年政令第 11 号）第 35 条第 1 項及び第 2 項、農業用動産抵当登記令（平成 17 年政令第 25 号）第 18 条、道路交事業抵当登記規則（昭和 27 年法務省令第 15 号）第 2 条第 1 項、電気通信回線による登記情報の提供に関する法律施行規則（平成 12 年法務省令第 28 号）第 1 条第 2 項第 2 号、工場抵当登記規則（平成 17 年法務省令第 23 号）第 1 条、第 18 条第 1 項及び第 33 条第 2 項、立木登記規則（平成 17 年法務省令第 26 号）第 7 条第 1 項第 1 号、第 13 条第 1 項及び第 25 条第 3 項、船舶登記規則（平成 17 年法務省令第 27 号）第 49 条の表第 196 条第 1 項第 4 号及び第 198 条第 1 項の項並びに農業用動産抵当登記規則（平成 17 年法務省令第 29 号）第 40 条の表第 196 条第 1 項第 4 号及び第 198 条第 1 項の項）。

## 第 6 経過措置

### 1 新不登法の適用対象

新不登法第 73 条の 2 の規定は、改正法附則第 1 条第 2 号に掲げる規定の施行の日（令和 6 年 4 月 1 日）以後に登記の申請がされる所有権の登記の登記事項について適用するとされた（改正法附則第 5 条第 4 項）。

したがって、令和 6 年 4 月 1 日より前にされた登記の申請については、前記第 1 の 2（法人識別事項を申請情報の内容としなければならない場合）及び第 2 の 2（国内連絡先事項を申請情報の内容としなければならない場合）は適用されない。

### 2 令和 6 年 4 月 1 日において現に法人が所有権の登記名義人として記録されている不動産の法人識別事項に関する変更の登記

#### (1) 改正法で規定された経過措置

登記官は、改正法附則第 1 条第 2 号に掲げる規定の施行の日（令和 6 年 4 月 1 日）において現に法人が所有権の登記名義人として記録されている不動産について、法務省令で定めるところにより、職権で、新不登法第 73 条の 2 第 1 項第 1 号に規定する登記事項に関する変更

の登記をすることができることとされた（改正法附則第 5 条第 5 項）。

(2) 法人識別事項の申出をすることができる者

ア 前記(1)の不動産の所有権の登記名義人は、登記官に対し、その法人識別事項を登記記録に記録するよう申し出ることができることとされた。ただし、当該所有権の登記名義人の法人識別事項が既に登記されているときは、この限りでないこととされた（改正省令附則第 2 条第 1 項）。

イ 前記アただし書により、法人識別事項が既に登記されているときは前記アによる申出（以下「法人識別事項の申出」という。）をすることができないことから、登記されている法人識別事項の変更の登記又は更正の登記をするためには、前記第 1 の 4 (1)の変更の登記又は更正の登記の申請をする必要がある。なお、登記の錯誤又は遺漏が登記官の過誤によるものであるときは、後記(20)のとおり、不登法第 6 7 条に基づく登記の更正の対象となる。

(3) 法人識別事項申出情報

ア 法人識別事項の申出において明らかにすべき事項

(ア) 法人識別事項の申出は、次に掲げる事項を明らかにしてしなければならないこととされた（改正省令附則第 2 条第 2 項）。

- a 申出人の名称及び住所
- b 申出人の代表者の氏名
- c 代理人によって申出をするときは、当該代理人の氏名又は名称及び住所並びに代理人が法人であるときはその代表者の氏名
- d 申出の目的
- e 所有権の登記名義人の法人識別事項
- f 申出に係る不動産の不動産所在事項

(イ) 前記(ア) d の申出の目的は、「何番所有権変更」の振り合いによるものとする。

イ 不動産番号の取扱い

前記ア(ア) f にかかわらず、不動産番号を法人識別事項申出情報（前記ア(ア)に掲げる事項に係る情報をいう。以下同じ。）の内容としたときは、同 f に掲げる事項を法人識別事項申出情報の内容とするを要しないとされた（改正省令附則第 2 条第 3 項）。

ウ 法人識別事項申出情報の内容とするものとする事項

法人識別事項の申出においては、前記ア(ア) a から f までに掲げる事項のほか、次に掲げる事項をするものとする（改正省令附則第 2 条第 4 項）。

(ア) 申出人又は代理人の電話番号その他の連絡先

(イ) 法人識別事項申出添付情報（後記(6)ア(ア)から(ウ)までに掲げる情報をいう。以下同じ。）の表示

(ウ) 申出の年月日

(エ) 登記所の表示

(4) 法人識別事項の申出の方法

法人識別事項の申出は、次に掲げる方法のいずれかにより、法人識別事項申出情報を登記所に提供してしなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 5 項）。

ア 電子情報処理組織を使用する方法

イ 法人識別事項申出書（法人識別事項申出情報を記載した書面をいう。以下同じ。）を提出する方法

(5) 法人識別事項申出情報の作成及び提供

法人識別事項申出情報は、一の不動産及び所有権の登記名義人ごとに作成して提供しなければならないとされた。ただし、同一の登記所の管轄区域内にある二以上の不動産についての法人識別事項の申出が同一の所有権の登記名義人に係るものであるときは、この限りでない（改正省令附則第 2 条第 6 項）。

(6) 法人識別事項申出添付情報

ア 法人識別事項の申出をする場合には、次に掲げる情報をその法人識別事項申出情報と併せて登記所に提供しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 7 項）。

(ア) 代理人によって申出をするときは、当該代理人の権限を証する情報

(イ) 申出人が会社法人等番号を有する法人以外の法人であるときは、当該法人の代表者の資格を証する情報

(ウ) 前記(3)ア(ア) e に掲げる事項（所有権の登記名義人の法人識別事項）を証する情報（会社法人等番号（所有権の登記名義人に係

るものであることを登記官が確認することができるものに限る。)を法人識別事項申出情報の内容としたときを除く。)

イ 法人である代理人によって法人識別事項の申出をする場合において、当該代理人の会社法人等番号を提供したときは、当該会社法人等番号の提供をもって、当該代理人の代表者の資格を証する情報の提供に代えることができることとされた（改正省令附則第 2 条第 8 項において準用する不登規則第 3 7 条の 2）。この場合の取扱いについては、平成 2 7 年通達 2 (2) の例によるものとする。

なお、後記(7)イのとおり、法人識別事項電子申出（前記(4)アの方法による法人識別事項の申出をいう。以下同じ。）において送信する前記ア(ア)の情報については、他の法人識別事項申出添付情報と異なり、作成者の電子署名を要しない。

法人識別事項書面申出（前記(4)イの方法による法人識別事項の申出をいう。以下同じ。）における代理人の権限を証する情報については、作成者の押印又は署名を要しない。

ウ 前記ア(ウ)の情報のうち、所有権の登記名義人の会社法人等番号を証する情報には、法人識別事項申出情報の内容である会社法人等番号により識別される法人が所有権の登記名義人と同一人であることを証する当該法人の登記事項証明書（履歴事項証明書、閉鎖事項証明書）が該当し、具体的には、当該所有権の登記がされた日（当該登記の後に当該所有権の登記名義人の名称又は住所についての変更の登記がされた場合にあっては当該登記がされた日）において当該会社法人等番号により識別される法人の商業登記簿に記録されていた名称及び住所が不動産登記簿に記録されている当該所有権の登記名義人の名称及び住所と合致することを確認することができるものである必要がある。ただし、後記(14)なお書きの調査により登記官がこれを確認することができる会社法人等番号を法人識別事項申出情報の内容としたときは、前記ア(ウ)の情報の提供を要しない。

エ 前記ア(ウ)の情報のうち、所有権の登記名義人の設立準拠法を証する情報としては、例えば、前記第 1 の 3 (2) の政府作成書面等に加え、当該政府作成書面等に記載された法人についての当該所有権の登記がされた日（当該登記の後に当該所有権の登記名義人の名

称又は住所についての変更の登記がされた場合にあつては当該登記がされた日)における名称及び住所を証する設立準拠法国政府の作成に係る情報であつて、当該名称及び住所が不動産登記簿に記録されている当該所有権の登記名義人の名称及び住所と合致するものが想定される。

オ 前記ア(ウ)の情報のうち、所有権の登記名義人の設立根拠法を証する情報としては、例えば、前記第 1 の 3 (3)の公務員が職務上作成した情報(公務員が職務上作成した情報がない場合にあつては、これに代わるべき情報)に加え、当該情報における法人についての当該所有権の登記がされた日(当該登記の後に当該所有権の登記名義人の名称又は住所についての変更の登記がされた場合にあつては当該登記がされた日)における名称及び住所を証する公務員が職務上作成した情報(公務員が職務上作成した情報がない場合にあつては、これに代わるべき情報)であつて、当該名称及び住所が不動産登記簿に記録されている当該所有権の登記名義人の名称及び住所と合致するものが想定される。

#### (7) 法人識別事項電子申出の方法

ア 法人識別事項電子申出における法人識別事項申出情報及び法人識別事項申出添付情報は、法務大臣の定めるところにより送信しなければならないとされた。ただし、法人識別事項申出添付情報の送信に代えて、登記所に法人識別事項申出添付書面(法人識別事項申出添付情報を記載した書面をいう。以下同じ。)を提出することを妨げないとされた(改正省令附則第 2 条第 9 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 8 第 1 項)。

イ 前記ア本文により送信する法人識別事項申出添付情報(前記(6)ア(ア)に掲げる情報(代理人の権限を証する情報)を除く。)は、作成者による不登規則第 4 2 条の電子署名が行われているものでなければならないとされた(改正省令附則第 2 条第 1 0 項において準用する不登令第 1 2 条第 2 項及び改正省令附則第 2 条第 1 1 項において準用する不登規則第 4 2 条)。

なお、前記ア本文により送信する法人識別事項申出情報については、電子署名を要しない。

ウ 前記イの電子署名が行われている法人識別事項申出添付情報を送信するときは、不登規則第 4 3 条第 2 項の電子証明書を併せて送信しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 0 項において準用する不登令第 1 4 条及び改正省令附則第 2 条第 1 1 項において準用する不登規則第 4 3 条第 2 項）。

(8) 法人識別事項電子申出において法人識別事項申出添付書面を提出する場合についての特例等

ア 前記(7)アただし書（いわゆる別送方式）により法人識別事項申出添付書面を提出するときは、法人識別事項申出添付書面を登記所に提出する旨及び各法人識別事項申出添付情報につき書面を提出する方法によるか否かの別をも法人識別事項申出情報の内容とするものとするとしてされた（改正省令附則第 2 条第 9 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 9 第 1 項）。

イ 前記アの場合には、当該法人識別事項申出添付書面は、法人識別事項の申出の受付の日から二日以内に提出するものとしてされた（改正省令附則第 2 条第 9 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 9 第 2 項）。

ウ 前記アの場合には、申出人は、当該法人識別事項申出添付書面を提出するに際し、新不登規則別記第 4 号の 2 様式による用紙に次に掲げる事項を記載したものを添付しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 9 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 9 第 3 項）。

(ア) 受付番号その他の当該法人識別事項申出添付書面を法人識別事項申出添付情報とする申出の特定に必要な事項

(イ) 前記(7)アただし書（いわゆる別送方式）により提出する法人識別事項申出添付書面の表示

(9) 法人識別事項書面申出の方法

ア 法人識別事項書面申出をするときは、法人識別事項申出書に法人識別事項申出添付書面を添付して提出しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 0 第 1 項）。

なお、法人識別事項申出書に押印することを要しない。

- イ 法人識別事項申出書に記載する文字は、字画を明確にしなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 0 第 2 項において準用する不登規則第 4 5 条第 1 項）。
- ウ 法人識別事項申出書につき文字の訂正、加入又は削除をしたときは、その旨及びその字数を欄外に記載し、又は訂正、加入若しくは削除をした文字に括弧その他の記号を付して、その範囲を明らかにしなければならないとされた。この場合において、訂正又は削除をした文字は、なお読むことができるようにしておかなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 0 第 3 項）。
- エ 申出人又はその代理人は、法人識別事項申出書が二枚以上であるときは、各用紙に当該用紙が何枚目であることを記載することその他の必要な措置を講じなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 0 第 4 項）。

#### (10) 法人識別事項申出書等の送付方法

- ア 法人識別事項の申出をしようとする者が法人識別事項申出書又は法人識別事項申出添付書面を送付するときは、書留郵便又は信書便事業者による信書便の役務であって当該信書便事業者において引受け及び配達記録を行うものによるものとするとしてされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 1 第 1 項）。
- イ 前記アの場合には、法人識別事項申出書又は法人識別事項申出添付書面を入れた封筒の表面に法人識別事項申出書又は法人識別事項申出添付書面が在中する旨を明記するものとするとしてされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 1 第 2 項）。

#### (11) 受領証の交付の請求

- ア 法人識別事項書面申出をした申出人は、申出に係る登記が完了するまでの間、法人識別事項申出書及びその法人識別事項申出添付書面の受領証の交付を請求することができるとしてされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 4 条第 1 項）。

イ 前記アにより受領証の交付を請求する申出人は、法人識別事項申出書の内容と同一の内容を記載した書面を提出しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 4 条第 2 項）。

ウ 登記官は、前記アによる請求があった場合には、前記イにより提出された書面に法人識別事項の申出の受付の年月日及び受付番号並びに職氏名を記載し、職印を押印して受領証を作成した上、当該受領証を交付しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 4 条第 3 項）。

(12) 法人識別事項申出添付書面の原本の還付請求

ア 法人識別事項申出添付書面を提出した申出人は、法人識別事項申出添付書面の原本の還付を請求することができるとされた。ただし、当該申出のためにのみ作成された委任状その他の書面については、この限りでないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する新不登規則第 5 5 条第 1 項）。

イ 前記ア本文により原本の還付を請求する申出人は、原本と相違ない旨を記載した謄本を提出しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 2 項）。

ウ 登記官は、前記ア本文による請求があった場合には、調査完了後、当該請求に係る書面の原本を還付しなければならないとされた。この場合には、前記イの謄本と当該請求に係る書面の原本を照合し、これらの内容が同一であることを確認した上、前記イの謄本に原本還付の旨を記載し、これに登記官印を押印しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 3 項）。

なお、当該原本還付の旨の記載は、準則第 3 0 条の例によるものとする。

エ 前記ウにより登記官印を押印した前記イの謄本は、登記完了後、申請書類つづり込み帳につづり込むものとするとしてされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 4 項）。

オ 前記ウにかかわらず、登記官は、偽造された書面その他の不正な法人識別事項の申出のために用いられた疑いがある書面について



は、これを還付することができないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 5 項）。

カ 前記ウによる原本の還付は、申出人の申出により、原本を送付する方法によることができるとされた。この場合においては、申出人は、送付先の住所をも申し出なければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 6 項）。

キ 前記カの場合における書面の送付は、前記カの住所に宛てて、書留郵便又は信書便の役務であって信書便事業者において引受け及び配達記録を行うものによってするものとするとしてされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 7 項）。

ク 前記キの送付に要する費用は、郵便切手又は信書便の役務に関する料金の支払のために使用することができる証票であって法務大臣が指定するものを提出する方法により納付しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 8 項）。

ケ 前記クの指定は、告示してしなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 2 項において準用する不登規則第 5 5 条第 9 項）。

#### (13) 法人識別事項の申出の受付等

ア 登記官は、前記(4)（法人識別事項の申出の方法）により法人識別事項申出情報が登記所に提供されたときは、当該法人識別事項申出情報に係る法人識別事項の申出の受付をしなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 3 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 4 第 1 項）。

イ 前記アによる受付は、受付帳に申出の目的、申出の受付の年月日及び受付番号並びに不動産所在事項を記録する方法によりしなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 3 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 4 第 2 項）。

なお、当該受付帳は、不登規則第 1 8 条の 2 第 1 項の登記の申請について調製する受付帳を指す。

ウ 登記官は、法人識別事項の申出の受付をしたときは、当該法人識別事項の申出に受付番号を付さなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 3 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1

4 第 3 項)。

- エ 登記官は、法人識別事項書面申出の受付にあつては、前記イにより受付をする際、法人識別事項申出書に申出の受付の年月日及び受付番号を記載しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 3 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 1 4 第 4 項）。
- オ 前記アからエまでのほか、法人識別事項の申出の受付及び法人識別事項申出書等の処理に関する取扱いについては、準則第 3 1 条及び第 3 2 条の例によるものとする。

(14) 調査

登記官は、法人識別事項申出情報が提供されたときは、遅滞なく、法人識別事項の申出に関する全ての事項を調査しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 3 項において準用する不登規則第 5 7 条）。

なお、会社法人等番号を法人識別事項申出情報の内容とする法人識別事項の申出がされた場合の取扱いについては、平成 2 7 年通達 2 (1) ア (イ) の例によるものとする。

(15) 法人識別事項の申出の却下

- ア 登記官は、次に掲げる場合には、理由を付した決定で、法人識別事項の申出を却下しなければならないとされた。ただし、当該法人識別事項の申出の不備が補正することができるものである場合において、登記官が定めた相当の期間内に、申出人がこれを補正したときは、この限りでないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 4 項）。
- (ア) 申出に係る不動産の所在地が当該申出を受けた登記所の管轄に属しないとき。
- (イ) 申出に係る登記が既に登記されているとき。
- (ウ) 申出の権限を有しない者の申出によるとき。
- (エ) 法人識別事項申出情報又はその提供の方法が改正省令附則第 2 条により定められた方式に適合しないとき。
- (オ) 法人識別事項申出情報の内容である不動産が登記記録と合致しないとき。
- (カ) 法人識別事項申出情報の内容が法人識別事項申出添付情報の内容と合致しないとき。

(キ) 法人識別事項申出添付情報が提供されないとき。

イ 法人識別事項申出情報の内容である前記(3)ア(ア) a (申出人の名称及び住所) が登記記録と合致しないことは却下事由とはされていないため、所有権の登記名義人の名称又は住所の変更の登記が未了であっても、他に却下事由がない限り、申出を受理して差し支えない。

ウ 登記官は、前記アただし書の期間を定めたときは、当該期間内は、当該補正すべき事項に係る不備を理由に当該法人識別事項の申出を却下することができないとされた(改正省令附則第2条第15項において準用する新不登規則第158条の16第2項)。

エ 登記官は、法人識別事項の申出を却下するときは、決定書を作成して、これを申出人に交付するものとする。ただし、代理人によって法人識別事項の申出がされた場合は、当該代理人に交付すれば足りるとされた(改正省令附則第2条第15項において読み替えて準用する不登規則第38条第1項)。

オ 前記エの交付は、当該決定書を送付する方法によりできるとされた(改正省令附則第2条第15項において準用する不登規則第38条第2項)。

カ 登記官は、法人識別事項申出添付書面が提出された場合において、法人識別事項の申出を却下したときは、法人識別事項申出添付書面を還付するものとする。ただし、偽造された書面その他の不正な法人識別事項の申出のために用いられた疑いがある書面については、この限りでない(改正省令附則第2条第15項において読み替えて準用する不登規則第38条第3項)。

キ 前記アからカまでのほか、法人識別事項の申出の却下に関する取扱いについては、準則第28条の例によるものとする。

#### (16) 法人識別事項の申出の補正期限の連絡等

法人識別事項の申出の補正期限の連絡等に関する取扱いについては、準則第36条の例によるものとする。

#### (17) 法人識別事項の申出の取下げ

ア 法人識別事項の申出の取下げは、次の(ア)及び(イ)に掲げる法人識別事項の申出の区分に応じ、当該(ア)及び(イ)に定める方法によって

しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 1 6 項において準用する不登規則第 3 9 条第 1 項）。

(ア) 法人識別事項電子申出 法務大臣の定めるところにより電子情報処理組織を使用して法人識別事項の申出を取り下げる旨の情報を登記所に提供する方法

(イ) 法人識別事項書面申出 法人識別事項の申出を取り下げる旨の情報を記載した書面を登記所に提出する方法

イ 法人識別事項の申出の取下げは、登記完了後は、することができなるとされた（改正省令附則第 2 条第 1 6 項において準用する不登規則第 3 9 条第 2 項）。

ウ 登記官は、法人識別事項申出書又は法人識別事項申出添付書面が提出された場合において、法人識別事項の申出の取下げがされたときは、法人識別事項申出書又は法人識別事項申出添付書面を還付するものとする（改正省令附則第 2 条第 1 7 項前段）。ただし、偽造された書面その他の不正な法人識別事項の申出のために用いられた疑いがある書面については、この限りでない（改正省令附則第 2 条第 1 7 項後段において準用する不登規則第 3 8 条第 3 項ただし書）。

エ 前記アからウまでのほか、法人識別事項の申出の取下げに関する取扱いについては、準則第 2 9 条の例によるものとする。

#### (18) 職権による法人識別事項に関する変更の登記

ア 登記官は、法人識別事項の申出があったときは、職権で、法人識別事項に関する変更の登記をすることができる（改正省令附則第 2 条第 1 8 項）。

イ 前記アの登記の登記事項は、次のとおりとする（改正省令附則第 2 条第 1 9 項）。

(ア) 登記の目的

(イ) 申出の受付の年月日及び受付番号

(ウ) 登記原因及びその日付

(エ) 所有権の登記名義人の法人識別事項

ウ 前記イ(ウ)の登記原因は「申出」とし、登記原因の日付は法人識別事項の申出の受付の年月日とする。

エ 登記官は、同一の不動産に関し法人識別事項の申出が二以上あったときは、これらに係る法人識別事項の申出を受付番号の順序に従ってするものとする。同一の不動産に関し権利に関する登記の申請及び法人識別事項の申出があったときも同様とする。

オ 職権による法人識別事項に関する変更の登記の記録は、別紙 3 の振り合いによるものとする。

(19) 職権による法人識別事項に関する変更の登記の完了通知

ア 登記官は、前記(18)アによる登記（職権による法人識別事項に関する変更の登記）を完了したときは、申出人に対し、職権による登記が完了した旨を通知しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 1 項前段）。

イ 前記アの通知は、当該登記に係る次に掲げる事項を明らかにしてしなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 2 項）。

(ア) 申出の受付の年月日及び受付番号

(イ) 不動産所在事項

(ウ) 登記の目的

ウ 前記アの通知は、次の(ア)及び(イ)に掲げる法人識別事項の申出の区分に応じ、当該(ア)及び(イ)に定める方法によるとされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 3 項）。

(ア) 法人識別事項電子申出 法務大臣の定めるところにより、登記官の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに記録された通知事項（職権による登記が完了した旨及び前記イ(ア)から(ウ)までに掲げる事項をいう。以下同じ。）を電子情報処理組織を使用して送信し、これを申出人又はその代理人の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに記録する方法

(イ) 法人識別事項書面申出 通知事項を記載した書面を交付する方法

なお、前記アの通知は、別記様式又はこれに準ずる様式により行うものとする。

- エ 送付の方法により通知事項を記載した書面の交付を求める場合には、申出人は、その旨及び送付先の住所を法人識別事項申出情報の内容としなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 4 項）。
- オ 送付の方法により通知事項を記載した書面を交付する場合における書面の送付は、前記エの住所に宛てて、書留郵便又は信書便の役務であって信書便事業者において引受け及び配達記録を行うものによってするものとするとしてされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 5 項において準用する不登規則第 55 条第 7 項）。
- カ 前記オの送付に要する費用は、郵便切手又は信書便の役務に関する料金の支払のために使用することができる証票であって法務大臣が指定するものを提出する方法により納付しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 5 項において準用する不登規則第 55 条第 8 項）。
- キ 前記カの指定は、告示してしなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 5 項において準用する不登規則第 55 条第 9 項）。
- ク 登記官は、次に掲げる場合には、前記アにかかわらず、申出人に対し、職権による登記が完了した旨の通知をすることを要しないとされた（改正省令附則第 2 条第 20 項において準用する新不登規則第 158 条の 18 第 6 項）。
- (ア) 前記ウ(ア)の方法により通知する場合において、通知を受けるべき者が、登記官の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに通知事項が記録され、電子情報処理組織を使用して送信することが可能になった時から 30 日を経過しても、自己の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに当該通知事項を記録しないとき。
- (イ) 前記ウ(イ)の方法により通知する場合において、通知を受けるべき者が、登記完了の時から三月を経過しても、通知事項を記載した書面を受領しないとき。
- なお、前記(イ)の場合には、通知事項を記載した書面は適宜廃棄

して差し支えない。送付の方法により通知事項を記載した書面を交付する場合において、当該書面が返戻されたときも、同様とする。

(20) 職権による法人識別事項に関する変更の登記の更正

登記官が前記(18)アによる登記（職権による法人識別事項に関する変更の登記）に錯誤又は遺漏があることを発見したときは、不登法第67条が適用される。

(21) 職権による法人識別事項に関する変更の登記の抹消

ア 登記官は、前記(18)アによる登記（職権による法人識別事項に関する変更の登記）を完了した後に当該登記が前記(15)ア(ア)又は(イ)に該当することを発見したときは、当該登記に係る法人識別事項の申出の申出人に対し、一月以内の期間を定め、当該申出人がその期間内に書面で異議を述べないときは、当該登記を抹消する旨を通知しなければならないとされた。ただし、通知を受けるべき者の住所又は居所が知れないときは、この限りでないとされた（改正省令附則第2条第21項）。

イ 前記ア本文の通知は、次の事項を明らかにしてしなければならないとされた（改正省令附則第2条第22項において準用する新不登規則第158条の30第2項）。

(ア) 抹消する登記に係る次に掲げる事項

- a 不動産所在事項及び不動産番号
- b 登記の目的
- c 申出の受付の年月日及び受付番号
- d 登記原因及びその日付
- e 申出人の名称及び住所

(イ) 抹消する理由

ウ 登記官は、前記アの異議を述べた者がある場合において、当該異議に理由がないと認めるときは決定で当該異議を却下し、当該異議に理由があると認めるときは決定でその旨を宣言し、かつ、当該異議を述べた者に通知しなければならないとされた（改正省令附則第2条第22項において準用する新不登規則第158条の30第3項）。

エ 登記官は、前記アの異議を述べた者がいないとき、又は前記ウによ

り当該異議を却下したときは、職権で、前記アの登記を抹消しなければならないとされた。この場合において、登記官は、登記記録に登記の抹消をする事由を記録しなければならないとされた（改正省令附則第 2 条第 2 2 項において準用する新不登規則第 1 5 8 条の 3 0 第 4 項）。

オ 新不登規則第 1 5 8 条の 1 4 第 1 項、第 2 項及び第 4 項の規定（相続人申出等の受付）は、前記エにより前記(18)アの登記（職権による法人識別事項に関する変更の登記）の抹消をしようとする場合について準用することとされた（改正省令附則第 2 条第 2 3 項）。

カ 前記アからオまでのほか、職権による法人識別事項に関する変更の登記の抹消に関する取扱いについては、準則第 1 0 7 条、第 1 0 9 条及び第 1 1 0 条の例によるものとする。

#### (22) 法人識別事項申出情報等の保存

法人識別事項申出情報及びその法人識別事項申出添付情報その他の法人識別事項の申出に関する登記簿の附属書類については、権利に関する登記の申請情報及びその添付情報その他の登記簿の附属書類と同様に保存するものとする。

なお、申請書類つづり込み帳には、権利に関する登記の申請と法人識別事項の申出とを区別せず、受付番号の順序に従ってこれらの書類をつづり込むものとする。

#### (23) 法人識別事項電子申出に関する経過措置

法人識別事項電子申出に関する規定は、不登規則附則第 3 条第 1 項の規定による改製を終わっていない登記簿（電子情報処理組織による取扱いに適合しない登記簿を含む。）に係る申出については、適用しないとされた（改正省令附則第 3 条）。

#### (24) その他

前記(1)から(23)までのほか、法人識別事項の申出に関する事務の取扱いについては、その性質上適当でないものを除き、権利に関する登記の申請に関する事務の取扱いの例によるものとする。



法人識別事項に関する登記（職権による法人識別事項に関する変更の登記を除く。）  
の記録例

1 所有権の保存の登記  
(1) 法人識別事項が会社法人等番号の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

(2) 法人識別事項が設立準拠法国の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲コーポレーション 設立準拠法 何国何州 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某

(3) 法人識別事項が設立根拠法の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲組合 設立根拠法 何法

2 所有権の移転の登記  
(1) 単有の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

(2) 共有の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56 何市何町何番地 2分の1 乙株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 57

(3) 他の共有者の持分を取得した場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56 何市何町何番地 2分の1 乙株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 57
3	甲株式会社持分一部移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分4分の1 乙株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 57

(4) 共有者の法人識別事項が同一の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何国何州何通り 持分2分の1 甲コーポレーション 設立準拠法国 A国 何国何州何通り 2分の1 乙コーポレーション 設立準拠法国 A国 共有者甲コーポレーションの国内連絡先 何市 何町何番地 甲 某 共有者乙コーポレーションの国内連絡先 何市 何町何番地 乙 某

(注) 共有者の法人識別事項が同一の場合でも、それぞれ別に記録する。

3 所有権の登記がない不動産について嘱託によりする所有権の処分の制限の登記

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	余白	所有者 何市何町何番地 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-123456 令和何年何月何日順位2番の差押登記をするため登記
2	差押	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日何地方裁判所(支部) 強制競売開始決定 債権者 何市何町何番地 何某

4 合体による登記等(不登法第49条第1項後段の申請があるとき)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合体による所有権登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分3分の2 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-123456 何市何町何番地 3分の1 乙株式会社 会社法人等番号 0100-01-123457 令和何年何月何日登記 乙株式会社持分につき令和何年何月何日受付第何号

5 所有権の更正の登記(その登記によって所有権の登記名義人となる者があるとき)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	<u>所有者 何市何町何番地</u> <u>甲株式会社</u> <u>会社法人等番号 0100-01-123456</u>
付記1号	1番所有権更正	令和何年何月何日 第何号	原因 錯誤 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-123456 何市何町何番地 2分の1 乙株式会社 会社法人等番号 0100-01-123457

6 所有権の登記名義人の名称又は住所についての変更の登記  
 (1) 法人識別事項が登記されていない場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲株式会社
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日商号変更 令和何年何月何日日本店移転 商号本店法人識別事項 何市何町何番地 乙株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

(2) 法人識別事項が既に登記されている場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日商号変更 令和何年何月何日日本店移転 商号本店 何市何町何番地 乙株式会社

(注) 主登記(順位1番)の所有権の登記名義人の法人識別事項が既に登記されている場合、当該登記名義人の名称又は住所についての変更に係る付記登記(順位1番付記1号)について、法人識別事項は記録しない。

7 法人識別事項の変更の登記  
 (1) 法人識別事項が設立準拠法国の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲コーポレーション 設立準拠法 A国 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日設立準拠法変更 法人識別事項 設立準拠法 B国

(注) 変更前の法人識別事項(法人識別事項の種別を含む。)を抹消する記号(下線)を記録する。

(2) 法人識別事項が設立根拠法の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲組合 設立根拠法 A法
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日設立根拠法変更 法人識別事項 設立根拠法 B法

(注) 変更前の法人識別事項(法人識別事項の種別を含む。)を抹消する記号(下線)を記録する。

8 法人識別事項の更正の登記

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 コーポレーション 設立準拠法国 何国 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某
付記1号	1番所有権更正	令和何年何月何日 第何号	原因 錯誤 法人識別事項 設立準拠法国 何国何州

(注) 更正前の法人識別事項(法人識別事項の種別を含む。)を抹消する記号(下線)を記録する。

## 国内連絡先事項に関する登記の記録例

## 1 所有権の保存の登記

## (1) 自然人の氏名及び住所を国内連絡先事項とする場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某

## (2) 自然人の氏名及び営業所等を国内連絡先事項とする場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地 (乙某司法書士事務所) 乙 某

## (3) 国内連絡先となる者かつ所有権の登記名義人である自然人の氏名及び営業所等を国内連絡先事項とする場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地 (甲商店) 甲 某

## (4) 法人の名称、住所（本店）及び会社法人等番号を国内連絡先事項とする場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地 乙 株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

## (5) 法人の名称、営業所等（登記されていない店舗等）及び会社法人等番号を国内連絡先事項とする場合（具体的な営業所の名称を国内連絡先事項とする場合）

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地 (A営業所) 乙 株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

(6) 法人の名称、営業所等（支店）及び会社法人等番号を国内連絡先事項とする場合

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地（支店） 乙 株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

(7) 国内連絡先となる者かつ所有権の登記名義人である外国法人の名称及び営業所等（日本における営業所）を国内連絡先事項とする場合

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 コーポレーション 会社法人等番号 0100-03-1234 56 国内連絡先 何市何町何番地（日本における営業所） 甲 コーポレーション 会社法人等番号 0100-03-1234 56

(8) 国内連絡先となる者が無い旨を国内連絡先事項とする場合

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 なし

2 所有権の移転の登記

(1) 単有の場合

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某

(2) 共有の場合（国内連絡先事項が異なる場合）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何国何州何通り 持分 2分の1 甲 某 何国何州何通り 2分の1 乙 某 共有者甲某の国内連絡先 何市何町何番地 丙 某 共有者乙某の国内連絡先 何市何町何番地 丁 某

(3) 他の共有者の持分を取得した場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何国何州何通り 持分2分の1 甲 コーポレーション 設立準拠法国 何国何州 何国何州何通り 2分の1 乙 コーポレーション 設立準拠法国 何国何州 共有者甲コーポレーションの国内連絡先 何市 何町何番地 丙 某 共有者乙コーポレーションの国内連絡先 何市 何町何番地 丁 某
3	甲コーポレーション持分一部移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何国何州何通り 持分4分の1 乙 コーポレーション 設立準拠法国 何国何州 共有者乙コーポレーションの国内連絡先 何市 何町何番地 丁 某

(4) 共有者の国内連絡先事項が同一の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何国何州何通り 持分2分の1 甲 某 何国何州何通り 2分の1 乙 某 共有者甲某及び乙某の国内連絡先 何市何町何 番地 丙 株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

- (注) 1 共有者の国内連絡先事項が同一の場合、まとめて記録して差し支えない。  
2 甲某又は乙某の国内連絡先を変更する登記をする場合、順位2番の「共有者甲某及び乙某の国内連絡先」中の「甲某」又は「乙某」を抹消する記号(下線)を記録する。



3 所有権の登記がない不動産について嘱託によりする所有権の処分の制限の登記

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	余白	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 なし 令和何年何月何日順位 2 番の差押登記をするため登記
2	差押	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日何地方裁判所 (支部) 強制競売開始決定 債権者 何市何町何番地 何 某

4 合体による登記等 (不登法第 49 条第 1 項後段の申請があるとき)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合体による所有権登記	余白	共有者 何市何町何番地 持分 3 分の 2 甲 某 何国何州何通り 3 分の 1 乙 某 共有者乙某の国内連絡先 何市何町何番地 丙 某 令和何年何月何日登記 乙某持分につき令和何年何月何日受付第何号

5 所有権の更正の登記 (その登記によって所有権の登記名義人となる者があるとき)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	<u>所有者 何国何州何通り</u> <u>甲 某</u> <u>国内連絡先 何市何町何番地</u> <u>乙 某</u>
付記 1 号	1 番所有権更正	令和何年何月何日 第何号	原因 錯誤 共有者 何国何州何通り 持分 2 分の 1 甲 某 何国何州何通り 2 分の 1 丙 某 共有者甲某の国内連絡先 何市何町何番地 乙 某 共有者丙某の国内連絡先 何市何町何番地 丁 株式会社 会社法人等番号 0100-01-1234 56

6 所有権の登記名義人の住所についての変更の登記  
 (1) 国内連絡先事項が登記されていない場合 (単有)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 <u>何国何州何通り</u> 甲 某
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日住所移転 住所 <u>何国何州何通り</u> 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某

(2) 国内連絡先事項が登記されていない場合 (共有)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	共有者 <u>何国何州何通り</u> 持分 $\frac{2}{1}$ 甲 某 <u>何国何州何通り</u> $\frac{2}{1}$ 乙 某
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日住所移転 共有者甲某及び乙某の住所 <u>何国何州何通り</u> 共有者甲某及び乙某の国内連絡先 何市何町何番地 丙 某

(注) 甲某又は乙某の国内連絡先を変更する登記をする場合、順位1番付記1号の「共有者甲某及び乙某の国内連絡先」中の「甲某」又は「乙某」を抹消する記号(下線)を記録する。

(3) 国内連絡先事項が既に登記されている場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 <u>何国何州何通り</u> 甲 某 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日住所移転 住所 <u>何国何州何通り</u>

(注) 主登記(順位1番)の所有権の登記名義人の国内連絡先事項が既に登記されている場合、当該登記名義人の名称又は住所についての変更に係る付記登記(順位1番付記1号)について、国内連絡先事項は記録しない。

7 国内連絡先事項の変更の登記

(1) 国内連絡先となる者が登記されている場合

ア 国内連絡先となる者に変更はないが、国内連絡先事項である当該者の住所等のみを変更する場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 <u>国内連絡先 A市何町何番地</u> 乙 某
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日国内連絡先変更 国内連絡先 B市何町何番地 乙 某

(注) 変更前の国内連絡先事項全体を抹消する記号(下線)を記録する。

イ 国内連絡先となる者を新たな者に変更する場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 <u>国内連絡先 A市何町何番地</u> 乙 某
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日国内連絡先変更 国内連絡先 B市何町何番地 丙 某

(注) 変更前の国内連絡先事項全体を抹消する記号(下線)を記録する。

ウ 国内連絡先となる者がない旨に変更する場合(単有)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 <u>国内連絡先 何市何町何番地</u> 乙 某
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日国内連絡先変更 国内連絡先 なし

(注) 変更前の国内連絡先事項全体を抹消する記号(下線)を記録する。

エ 国内連絡先となる者がない旨に変更する場合(共有)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日売買 共有者 何国何州何通り 持分2分の1 甲 某 何国何州何通り 2分の1 乙 某 <u>共有者甲某及び乙某の国内連絡先 何市何町何番地</u> 丙 某
付記1号	2番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日国内連絡先変更 共有者甲某及び乙某の国内連絡先 なし

(注) さらに甲某又は乙某の国内連絡先を変更する登記をする場合、順位2番付記1号の「甲某」又は「乙某」を抹消する記号(下線)を記録する。

(2) 国内連絡先となる者がいない旨が登記されている場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 なし
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日国内連絡先変更 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某

(3) 国内連絡先事項が登記されていない場合  
ア 新たに国内連絡先となる者を記録する場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日国内連絡先設定 国内連絡先 何市何町何番地 乙 某

イ 国内連絡先となる者がいない旨を記録する場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日国内連絡先設定 国内連絡先 なし

8 国内連絡先事項の更正の登記

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 <u>A市何町何番地</u> 乙 某
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 錯誤 国内連絡先 B市何町何番地 乙 某

(注) 更正前の国内連絡先事項全体を抹消する記号(下線)を記録する。

9 所有権の登記名義人の国内への住所移転に伴う国内連絡先事項の抹消

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲 某 国内連絡先 <u>何市何町何番地</u> 乙 某
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日住所移転 住所 何市何町何番地

(注) 変更前の住所及び国内連絡先事項全体を抹消する記号(下線)を記録する。

## 職権による法人識別事項に関する変更の登記の記録例

## 1 法人識別事項が会社法人等番号の場合

## (1) 単有の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲株式会社
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日申出 法人識別事項 会社法人等番号 0100-0 1-123456

## (2) 共有の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲株式会社 何市何町何番地 2分の1 乙株式会社
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日申出 共有者甲株式会社の法人識別事項 会社法人等 番号 0100-01-123456
付記2号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日申出 共有者乙株式会社の法人識別事項 会社法人等 番号 0100-01-123457

## 2 法人識別事項が設立準拠法国の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何国何州何通り 甲コーポレーション
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日申出 法人識別事項 設立準拠法 何国何州

## 3 法人識別事項が設立根拠法の場合

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲組合
付記1号	1番所有権変更	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日申出 法人識別事項 設立根拠法 何法

## 申出に基づく職権登記完了通知

次の申出に基づく職権登記が完了したことを通知します。

申出受付年月日		
申出受付番号		
登記の目的		
不動産		

※「登記の目的」欄に表示されている内容は、「不動産」欄の最初に表示されている不動産に記録された登記の目的です。

以上

年 月 日

法務局

登記官

出張所